

COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

INVENTARIO DEI BENI COMUNALI

ANNO 2010

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI - FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:
 - omissis -
 - c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229
(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
 - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
 - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
 - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
 - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
 - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
 - f) altri beni al 20%.

- omissis -



PROGEL srl

Sede oper. Via G. Bruno, 6 – Gallarate
Tel. 0331/788819 Fax 0331/782725
EMAIL:segreteria@progelweb.com

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI FLERO**

Anno : **2010**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civile 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
12	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- APPARTAMENTI VIA UMBERTO I 3- VIA UMBERTO I 4- COMUNE DI FLERO 5- 6-	1- 1.836 2- PERMUTA 3- METELLI ADRIANO 4- 70776 6- 12509	5- 08/04/1998 7- 22/04/1998	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 180.417,30 2- 196.004,17 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 263.342,06 5- N. 3 APPARTAMENTI IDENTIFICATI CON PROTOCOLLO 1626/93 SUB B - 1627/93 SUB C - 1628/93 SUB D - NON INTESTATI AL COMUNE	/	3
13	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- APPARTAMENTI VIA PARROCCHIA 3- VIA PARROCCHIA 4- COMUNE DI FLERO 5- 6-	1- 480 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 160.650,00 2- 11.614,23 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 96.467,47 5- SITUAZIONE CATASTALE NON CONFORME - A CATASTO NON INDIVIDUATI I SUBALTERNI - FABBRICATO NON INTESTATO AL COMUNE	/	3
14	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- APPARTAMENTI PIAZZA IV NOVEMBRE 3- PIAZZA IV NOVEMBRE 4- COMUNE DI FLERO 5- 6-	1- 303 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 87.957,45 2- 36.954,39 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 80.169,34 5- EX FG 2 MAPP 878 - NON INTESTATO AL COMUNE	/	3
15	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- APPARTAMENTI VIA COLER 3- VIA COLER 4- COMUNE DI FLERO 5- 6-	1- 581 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 72.828,00 2- 77.037,72 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 101.388,62 5- IL MAPP 1715 E' STATO SOPPRESSO PASSANDO AL FG11 MAPP 54 - CATASTO NON CONFORME - UTILIZZATA RENDITA PRESUNTA	/	3
16	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- COMPLESSO VILLA GRASSENÌ 3- VIA MAZZINI 4- COMUNE DI FLERO 5- 6- CENTRO SOCIO CULTURALE - BIBLIOTECA	1- 4.396 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 1.139.805,00 2- 634.601,42 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 1.218.327,37 5- APPARTAMENTI COMUNALI - SEDE ASSOCIAZIONI	/	3

Ente : **COMUNE DI FLERO**

Anno : **2010**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	VINCOLI / CONCESSIONARI	VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
	1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto
				TOTALE VALORE RESIDUO	1.759.694,86
	Il presente Registro si compone di n° 2 pagine da pag. 1 a pag. 2				

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
12	APPARTAMENTI VIA UMBERTO I					VIA UMBERTO I					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	FLERO		1		749	7	A/3-4	4			192,12
2	FLERO		1		749	8	A/3-4	2,5			120,08
3	FLERO		1		749	9	A/3-4	2,5			120,08
4	FLERO		1		749	10	A/3-4	4			192,12
5	FLERO		1		749	11	A/3-4	2			96,06
6	FLERO		1		749	12	A/3-4	3			144,09
7	FLERO		1		749	13	A/3-4	3			144,09
8	FLERO		1		749	14	A/3-4	0			0,00
9	FLERO		1		749	15	A/3-4	3			144,09
10	FLERO		1		749	16	A/3-4	2			96,06
11	FLERO		1		749	17	A/3-4	3			144,09
12	FLERO		1		749	18	A/3-4	3			144,09
13	FLERO		1		749	19	A/3-4	3			144,09
14	FLERO		1		749	20	A/3-4	3			144,09
15	FLERO		1		749	21	C/2-1		6		9,30
16	FLERO		1		749	22	C/2-1		6		9,30
17	FLERO		1		749	C/2			6		9,30
18	FLERO		1		749	24	C/2-1		6		9,30
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
13	APPARTAMENTI VIA PARROCCHIA					VIA PARROCCHIA					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	FLERO		2		319	7					0,00
2	FLERO		2		319	9					0,00
3	FLERO		2		319	10					0,00

DATI CATASTALI - FABBRICATI

4	FLERO	2	319	11	0,00
5	FLERO	2	319	12	0,00
6	FLERO	2	319	13	0,00
7	FLERO	2	319	14	0,00
8	FLERO	2	319	15	0,00

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
14	APPARTAMENTI PIAZZA IV NOVEMBRE	PIAZZA IV NOVEMBRE	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	FLERO		7		102	6	A/3-3	3,5			142,80
2	FLERO		7		102	7	A/3-3	2,5			102,00
3	FLERO		7		102	8	A/3-3	2,5			102,00
4	FLERO		7		102	10	A/3-3	3			122,40
5	FLERO		7		102	11	A/3-3	3			122,40
6	FLERO		7		102	12	A/3-3	2,5			102,00

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
15	APPARTAMENTI VIA COLER	VIA COLER	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	FLERO		11		54	11					0,00
2	FLERO		11		54	12					0,00
3	FLERO		11		54	8					0,00
4	FLERO		11		54	9					0,00
5	FLERO		11		54	10					0,00

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
16	COMPLESSO VILLA GRASSEN	VIA MAZZINI	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
-----	----------------	---------	--------	-----	------------	-----	----------------	------	----	----	---------

DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	FLERO		7	216	29	C/6-3	54		111,55
2	FLERO		7	216	30	B/4-2		430	333,12
3	FLERO		7	216	31	B/4-2		132	102,26
4	FLERO		7	216	32	B/4-2		67	51,90
5	FLERO		7	216	33	B/4-2		132	102,26
6	FLERO		7	216	34	C/2-2	116		209,68
7	FLERO		7	216	35	C/2-2	168		303,68
8	FLERO		7	216	36	B/4-2		231	178,95
9	FLERO	0	7	216	37		2,5	0	206,58
10	FLERO		7	216	38	A/2-4	2,5		129,11
11	FLERO		7	216	39	A/2-4	2,5		129,11
12	FLERO		7	216	40	A/2-4	2,5		129,11
13	FLERO		7	216	41	A/2-4	4,5		232,41
14	FLERO		7	216	42	C/2-2		39	70,50
15	FLERO		7	216	43	A/2-4	7		361,52
16	FLERO		7	216	44	A/2-4	4,5		232,41
17	FLERO		7	216	45	A/2-4	4		206,58
18	FLERO		7	216	46	A/2-4	2,5		129,11
19	FLERO		7	216	47	A/2-4	2,5		129,11
20	FLERO		7	216	48	A/2-4	2,5		129,11
21	FLERO		7	216	49	A/2-4	4,5		232,41
22	FLERO		7	216	50	A/2-4	3		154,94
23	FLERO		7	216	51	A/2-4	3		154,94
24	FLERO		7	216	53	A/2-4	5,5		284,05
25	FLERO		7	216	54	A/2-4	3		154,94
26	FLERO		7	216	55	A/2-4	2,5		129,11
27	FLERO		7	216	56	B/4-2		1186	918,78
28	FLERO		7	216	63	A/2-4	3		154,94
29	FLERO		7	216	64	A/2-4	3		154,94
30	FLERO		7	216	65	A/2-4	4		206,58
31	FLERO		7	216	66	A/2-4	4		206,58
32	FLERO		7	216	67	B/4-2		5936	4.598,56
33	FLERO		7	216	57	C/6-4	16		38,84
34	FLERO		7	216	58	C/6-4	16		38,84

DATI CATASTALI - FABBRICATI

35	FLERO	7	216	59	C/6-4	16	38,84
36	FLERO	7	216	60	C/6-4	16	38,84
37	FLERO	7	216	61	C/6-4	16	38,84
38	FLERO	7	216	62	C/6-4	16	38,84